



MAGHERNO

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA MAGHERNO – TORRE D'ARESE

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Aldo Marenzi n. 7, 27010 MAGHERNO

Tel 0382/966913 C.F./P.I. 93016230182

Email: protocollo@unionemaghernotorredarese.it

PEC: unione.magherno-torredarese@pec.regione.lombardia.it



TORRE D'ARESE

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta dell'Unione

DELIBERA N. 34 del 10-10-2024

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P. NON COMPORTA SPESA. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

L'anno duemilaventiquattro addì dieci del mese di ottobre alle ore 11:20, la Giunta dell'Unione, convocata dal Presidente dell'Unione con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Amato Giovanni	Presidente	Presente
MOLINA GRAZIANO	Vice Presidente	Presente in videoconferenza
SPADA CLAUDIO	Assessore	Presente in videoconferenza
VAILATI DANIELE	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale Presenti 4, Assenti 0

Partecipa il Segretario dell'Unione **Dott. Giampiero Brigidi**, anch'egli collegato in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. **Giovanni Amato** nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

PREMESSO:

- che i Comuni di Magherno e di Torre d'Arese con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali n. 21 del 10/05/2021 e n. 13 del 14/05/2021 hanno costituito l'Unione dei comuni lombarda "MAGHERNO-TORRE D'ARESE" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge Regionale n. 19/2008;
- che con i medesimi atti sono stati approvati lo Statuto e l'atto costitutivo dell'Unione;
- che l'atto costitutivo è stato sottoscritto dai Sindaci aderenti all'Unione in data 31/05/2021 Rep. n. 316 del 31/05/2021;
- che lo Statuto dell'Unione è stato modificato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Magherno n. 47 del 29/11/2021 e del Comune di Torre d'Arese n. 32 del 29/11/2021;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 02/03/2024 si è proceduto ad una ulteriore modifica dello Statuto;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale di Magherno n. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 del 24/06/2021, n. 41 del 16/07/2021 e n. 5 del 26/02/2024, esecutive ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione di tutte le funzioni fondamentali;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale di Torre d'Arese n. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 del 16.07.2021 e n. 2 del 26/02/2024, esecutive ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione di tutte le funzioni fondamentali dell'Ente;
- che con apposite deliberazioni del Consiglio dell'Unione n. 1 del 13/09/2021 e n. 3 del 02/03/2024 si è proceduto alla presa d'atto delle deliberazioni summenzionate;
- che in data 02/03/2024 il Sindaco del Comune di Magherno Giovanni Amato e il Sindaco del Comune di Torre d'Arese Graziano Molina hanno deciso, consensualmente, di individuare il Sindaco di Magherno, Giovanni Amato, quale nuovo Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda Magherno-Torre d'Arese per il biennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 31 dello Statuto dell'Unione;
- che con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 02/03/2024 è stata nominata la Giunta dell'Unione;
- con decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 02/03/2024 è stato nominato il Segretario dell'Unione;
- che con i decreti del Presidente dell'Unione n. 3-4-5 del 02/03/2024 sono stati nominati i Responsabili per gli adempimenti preliminari e necessari a pervenire all'effettiva costituzione dell'Unione stessa;
- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 1 del 19/04/2024 è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2 del 19/04/2024 è stata approvata la dotazione organica e la macrostruttura dell'Unione;
- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 8 del 29/05/2024 è stata approvata la pesatura e graduazione degli incarichi di elevata qualificazione (E.Q.) dell'Ente - anno 2024;
- che con i decreti presidenziali n. 6 e 7 del 22/05/2024 e n. 10 del 27/05/2024 sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione dei rispettivi servizi dell'Ente;

- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 10 del 29/05/2024 è stata conferita al Presidente dell'Unione la responsabilità ad interim del Servizio Economico – Finanziario dell'Ente;
- che in data 01/07/2024 il Sindaco del Comune di Maghero Giovanni Amato e il Sindaco del Comune di Torre d'Arese Graziano Molina hanno deciso, consensualmente, di confermare il Sindaco di Maghero, Giovanni Amato, quale Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero-Torre d'Arese per il biennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 31 dello Statuto dell'Unione;
- che con decreto presidenziale n. 11 del 05/07/2024 è stata nominata la nuova Giunta dell'Unione;
- che con i decreti presidenziali nn. 12-13-14 del 09/07/2024 sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione dei rispettivi servizi dell'Ente;
- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19 del 12/07/2024 è stata conferita al Presidente dell'Unione la responsabilità ad interim del Servizio Economico – Finanziario dell'Ente;

VISTO il titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali;

PREMESSO:

- a) che i Comuni aderenti all'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre d'Arese hanno approvato l'Atto costitutivo dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre d'Arese con le seguenti deliberazioni consiliari:
 - n. 21 in data 10 maggio 2021 - Comune di Maghero;
 - n. 13 in data 14 maggio 2021 e modificata con DCC n. 32 del 29 novembre 2021 - Comune di Torre d'Arese;
- b) che copia dello Statuto è stata pubblicata sul BURL, Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dei mercoledì 10 luglio 2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 13/09/2021 ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL CONFERIMENTO ALL'UNIONE DEI COMUNI MAGHERO TORRE D'ARESE DELLE FUNZIONI FONDAMENTALI DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MAGHERO DEL 24/06/2021 NR. 29-30-31-32-33-34-35-36-37 E DEL 16/07/2021 N. 41 E DEL CONSIGLIO COMUNALE DI TORRE D'ARESE DEL 16/07/2021 NR. 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29" e la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 3 del 02/03/2024 ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL CONFERIMENTO ALL'UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA MAGHERO - TORRE DARESE DELLE FUNZIONI FONDAMENTALI DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MAGHERO N. 5 DEL 26/02/2024 E DEL CONSIGLIO COMUNALE DI TORRE DARESE N. 2 DEL 26/02/2024. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE" con le quali l'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre d'Arese ha preso atto del trasferimento di tutte le funzioni fondamentali approvate dai Consigli Comunali dei Comuni di Maghero e Torre d'Arese a favore dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre d'Arese;

CONSIDERATO che, a seguito del trasferimento di tutte le funzioni fondamentali da parte dei Comuni all'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre d'Arese, la gestione dell'attività istruttoria, organizzativa e di vigilanza in ordine all'edilizia

privata precedentemente svolta dai comuni è stata trasferita all'Unione;

ATTESO CHE:

- Il Comune di Maghero è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.11.2009 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 12 del 24.03.2010.
- Il Comune di Torre D'Arese è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2011 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 18.05.2011.

VISTI in particolare:

- la Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”, che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26.11.2019 n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”, che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;
- il R.R. 23 novembre 2017, n. 7 “Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”, che dispone, per i comuni ricadenti in aree ad media criticità idraulica, quali Maghero e Torre D'Arese, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31.12.2025.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24.11.2021, ne è stato approvato l'aggiornamento;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15.11.2023, è approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14.08.2024.

VISTO l'art. 10 bis (disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti), comma 9 bis della L.R. 12/2005, il quale dispone che: (...) *i comuni di cui al presente articolo adeguano i PGT entro ventiquattro mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana all'integrazione del PTR approvata ai sensi dello stesso articolo 5 della l.r. 31/2014.*

DATO ATTO che occorre procedere alla formazione di un PGT unificato esteso all'intero territorio dell'Unione, a sostituzione dei PGT dei singoli comuni di Maghero e di Torre D'Arese, adeguando al contempo le previsioni urbanistiche dei PGT vigenti alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l'opportunità di indirizzare il territorio verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;
- che vada di pari passo con le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29 luglio 2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

VISTI:

- la D.C.R. VIII/351, 13 marzo 2007, *Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi* (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420, 27 dicembre 2007, *Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1).*
- la D.G.R. VIII/10791, 30 dicembre 2009, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.*
- la D.G.R. IX/761, 10 novembre 2010, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971.*
- la D.G.R. IX/3836, 25 luglio 2012, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.*

RITENUTO di avviare il procedimento di redazione del PGT esteso all'intero territorio di competenza dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre D'Arese

(Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005.

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

RITENUTO di fissare il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.

DATO ATTO altresì che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. del 10.11.2010, n. IX/761:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS.

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 12/2005;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghera Torre D'Arese, a sostituzione dei PGT vigenti dei due comuni;

DI AVVIARE unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;

DI APPROVARE l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:

- all'albo pretorio online del comune;
- sul sito internet del comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
- su un quotidiano o periodico a diffusione locale;

- sul sito web SIVAS;
- tramite affissioni di avviso sulle bacheche dei due comuni;

DI FISSARE il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DI DARE ATTO che il **Proponente** del PGT è il Sig. Giovanni Amato, Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre D'Arese;

DI INDIVIDUARE quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- **Autorità Procedente:** ing. arch. Viola Cappelletti, responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre D'Arese;
- **Autorità Competente:** geom. Stefania Sada, responsabile del Servizio Tecnico del comune di Vistarino, in forza del seguente provvedimento: Deliberazione della Giunta Comunale del comune di Vistarino n. 45 del 3 ottobre 2024;

DI INDIVIDUARE i seguenti **Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati** da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. di Pavia;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici -Milano;
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
- Regione Lombardia - STER di Pavia;
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile;
- Comuni confinanti: Gerenzago, Villanterio, Vistarino, Copiano, Marzano, Valera Fratta;
- Corpo Forestale dello Stato - Stazione di Pavia;
- Autorità di Bacino del fiume Po;
- AATO di Pavia;

I soggetti sopraindicati sono integrati da enti erogatori e gestori di servizi sul territorio:

- Pavia acque scarl;
- E-Distribuzione S.p.a.;
- Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.a.;
- SIRAM S.p.a.;
- TELECOM ITALIA S.p.a.;

DI INDIVIDUARE, quali soggetti del **pubblico interessato** all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse:

- Privati cittadini del comune di Maghero e del comune di Torre d'Arese in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Protezione civile, Pavia nel Cuore e tutte le altre associazioni presenti sul

- territorio non esplicitamente citate;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti, Confederazione Italiana Agricoltura, Unione Agricoltori, Associazione Artigiani, Associazione Commercianti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL - CISL - UIL, Pensionati di CGIL - CISL - UIL

DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, approvati con D.C.R. VIII/351 del 13.3.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dall’Allegato “1” della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 (modificata e integrata con la D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con la D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) e della Circolare regionale “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”, approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14.12.2010;

DI DEMANDARE al Settore Tecnico l’adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all’Albo pretorio;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 08-10-2024

Il Responsabile del Servizio

Ing./Arch. Viola Cappelletti

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL Presidente
Giovanni Amato

IL Segretario dell'Unione
Dott. Giampiero Brigidi
